



САТЫП АЛУҒА ҰСЫНЫЛМАЙТЫН ТК БОЙЫНША АҚПАРАТ

№	АУДАН	САНЫ
1	Алатау	2
2	Алмалы	3
3	Бостандық	14
4	Медеу	12
5	Наурызбай	5
БАРЛЫҒЫ		36



АЛТАУ АУДАНЫ

Алматы, 2024



«Питтсбург» ТК

Алатау ауданы, Дархан ш/а, Сабатаев көшесі, 24.



МЕНШІК ИЕСІ: Жеке тұлға;

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:
жоқ;

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

- ауданы: 2,4 га;
- мақсаты: өнеркәсіптік-өндірістік ғимарат үшін;

ТЕХНИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР:

дақтар саны: 15, қабат: 3;

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ: ҚМЖ басталмады;

БҰЗУШЫЛЫҚТАР: ТК-де ЖСҚ жоқ. Интернет-ресурстарда пәтерлерді сату жарнамасы жүргізілуде;

ҚАБЫЛДАНҒАН ШАРАЛАР: ҚМЖ басталмағанына байланысты жоқ;



ЭСКИЗ КЕЛІСІЛМЕГЕН



«Достар Deluxe» КТК

Алатау ауданы, Мәдениет ш/а, 185/8



МЕНШІК ИЕСІ: Жеке тұлға;

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:

- ҚМЖ басталғаны туралы хабарлама: жоқ;
- СЖТ 06.08.2021 ж;
- ЭЖК: жоқ;
- Сараптама қорытындысы: жоқ;

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

- ауданы: 3 га;
- мақсаты: көп пәтерлі тұрғын үй;

ТЕХНИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР:

жоқ;

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ: ҚМЖ шұңқыр мен іргетас тақтасын қазу сатысында тоқтатылды;

БҰЗУШЫЛЫҚТАР: КТК-да ЖСҚ жоқ. Интернет-ресурстарда пәтерлерді сату жарнамасы жүргізілуде;

ҚАБЫЛДАНҒАН ШАРАЛАР: ҚР ӨҚБТК 316-бабы 1 бөлігі бойынша, 321 нұсқама берілді.



ЭСКИЗ КЕЛІСІЛМЕГЕН



АЛМАЛЫ АУДАНЫ

Алматы, 2024



«Auezov Apartaments» ТК

Алмалы ауданы, Қарасай батыр көшесі, 183/19



ТАПСЫРЫС БЕРУШІ: «Garant LTD Service» ЖШС;

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:

- СЖТ 30.04.2020ж. (кеңейтіліммен қайта жаңартуға);
- ЭЖК 22.04.2021ж. (толықтырумен қайта жаңартуға);
- Сараптама қорытындысы 30.04.2021ж.
- Қолданыстағы ғимараттарды реконструкциялауға және қолданыстағы А, А1, А2, А4, А5, А6, А7, Б литерлерін бұза отырып, қызмет көрсету объектілері бар әкімшілік ғимараттың қосымша құрылысын салуға 30.04.2021 жылғы хабарлама (тізілімнен алынып тасталды)

Ескертпе: қазіргі уақытта тапсырыс беруші "Garant LTD Service" ЖШС, жоғарыда аталған объект сатып алушыларға сенімді ақпарат бермей, пәтер ретінде сатылуда;

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

- ауданы: 0,5871 га;
- мақсаты: қонақ үй және білім беру ғимараты;

ТЕХНИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР:

Қолданыстағы ғимараттар - 9, 4 қабат; жобаланған кеңейтімдер - 3, 2, 1 қабат;

БҰЗУШЫЛЫҚТАР: ТК-да рұқсат құжаттамасы жоқ. Интернет-ресурстарда пәтерлерді сату жарнамасы жүргізілуде;

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ: Қайта құру жұмыстары тоқтатылды. ҚМЖ жүргізілмейді.

ҚАБЫЛДАНҒАН ШАРАЛАР: ҚМЖ жүргізілмеуіне байланысты жоқ



ЭСКИЗ ҚАЙТА ҚҰРУ ЖҰМЫСТАРЫНА КЕЛІСІЛГЕН



«Tole bi Residence» ТК

Алмалы ауданы, Аносов көшесі, 103"Б"



ТАПСЫРЫС БЕРУШІ: «Adal City Stroy» ЖШС;

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:
Жоқ;

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

- ауданы: 108 ш.м.;
- мақсаты: ЖТҮ пайдалану және қызмет көрсету үшін;

ТЕХНИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР:
Жоқ;

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ: ҚМЖ басталмады;

БҰЗУШЫЛЫҚТАР: ТК-де ЖСҚ жоқ. Интернет-ресурстарда пәтерлерді сату жарнамасы жүргізілуде;

ҚАБЫЛДАНҒАН ШАРАЛАР: ҚМЖ басталмағанына байланысты жоқ.





"Қабанбай батыр" ТК

Исаев, Қабанбай батыр, Байғанин, Қарасай батыр көшелерінің алаңында



ТАПСЫРЫС БЕРУШІ: «МВ Holding Group» ЖШС;

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:

Жоқ;

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

- мақсаты: тұрғын үйді пайдалану және қызмет көрсету үшін;

ТЕХНИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР:

Жоқ;

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ: ҚМЖ басталмады;

БҰЗУШЫЛЫҚТАР: ТК-де ЖСҚ жоқ. Интернет-ресурстарда пәтерлерді сату жарнамасы жүргізілуде;

ҚАБЫЛДАНҒАН ШАРАЛАР: ҚМЖ басталмағанына байланысты жоқ.



ЭСКИЗ КЕЛІСІЛМЕГЕН



БОСТАНДЫҚ АУДАНЫ

Алматы, 2024



«Швейцария» ТК

Бостандық ауданы, Нұрлы тау ш/а, 1480/1, 1480/10, 1480/8, 1480/6, 1480/23, 1480/22 уч.



МЕНШІК ИЕСІ: Жеке тұлға;

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:
Жоқ;

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:
- Аудан: 0,120 га;
- Мақсаты: бау-бақша өсіру үшін;

ТЕХНИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР:
- қабат: 3 (+жертөле);
- Дақтар саны: 7;

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ: ҚМЖ монолитті жұмыстар сатысында тоқтатылды;

БҰЗУШЫЛЫҚТАР: ТК-де барлық рұқсат құжаттары жоқ. Интернет-ресурстарда пәтерлерді сату жарнамасы жүргізілуде.

ҚАБЫЛДАНҒАН ШАРАЛАР: ҚР ӘҚБтК 316-бабы 1-бөлігі, 462 бабы 3-бөлігі бойынша.

СОТ: 1296 ш.м. бұзу туралы сот шешім бар. Атқару парағы Әділет департаментінде.



ЭСКИЗ КЕЛІСІЛМЕГЕН



«Rich» клубтық үй

Бостандық ауданы, Мирас ш/а, 24/1, 24/2



МЕНШІК ИЕСІ: Жеке тұлға;

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:

- СЖТ 22.07.2022ж. (24/1 уч.), 22.07.2022ж. (24/2 уч.) (жеке тұрғын үй құрылысына);
- ЭЖК: жоқ;
- Сараптама қорытындысы: жоқ;
- ҚМЖ-ға хабарлама: жоқ;

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

- **Ауданы:** 0,5693 га;
- **Мақсаты:** жеке тұрғын үй салу және пайдалану үшін;

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ: ҚМЖ шұңқырды қазу сатысында тоқтатылды;

БҰЗУШЫЛЫҚТАР: Клуб үйіне ЖСҚ жоқ. Интернет-ресурстарда пәтерлерді сату жарнамасы жүргізілуде;

ҚАБЫЛДАНҒАН ШАРАЛАР: нұсқама беріле отырып, ҚР ӘҚБтК-нің 316-бабы 1-бөлігі бойынша;

СОТ: Нұсқаманы мәжбүрлеп орындау туралы сот шешімі бар. Атқару парағы Әділет департаментінде орналасқан.



ЭСКИЗ КЕЛІСІЛМЕГЕН



«Graff» ТК

Бостандық ауданы, Ремизовка ш/а, 7-жолақ, 71, 73, 75 уч.



ТАПСЫРЫС БЕРУШІ: Жеке тұлға;

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:

Жоқ;

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

- Ауданы: 0,6 га;

- Мақсаты: жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін;

ТЕХНИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР:

- Қабат: 3 (+жертөле);

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ: ҚМЖ 1-ші қабаттағы монолитті жұмыстар

сатысында тоқтатылды;

БҰЗУШЫЛЫҚТАР: ТК-де барлық рұқсат құжаттары жоқ. Интернет-ресурстарда пәтерлерді сату жарнамасы жүргізілуде;

ҚАБЫЛДАНҒАН ШАРАЛАР: ҚР ӘҚБтК-нің 316-бабы 2-бөлігі бойынша;

СОТ: Бұзу туралы сот шешімі бар. Атқару парағы Өділет департаментінде орналасқан.

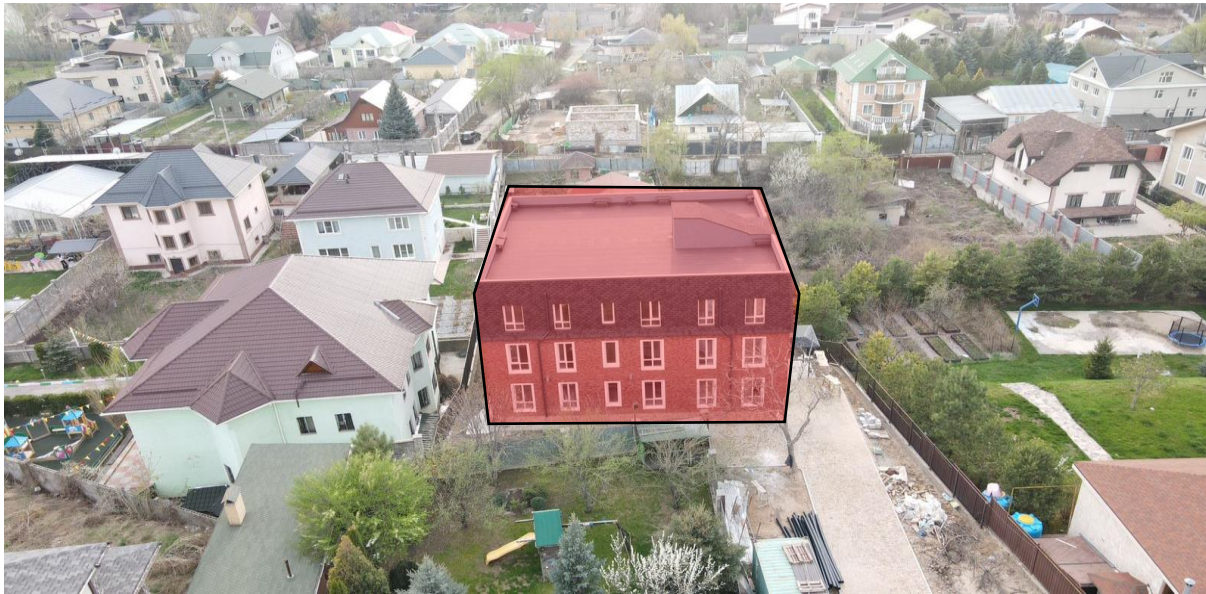


ЭСКИЗ КЕЛІСІЛМЕГЕН



Көп пәтерлі тұрғын үй (атауы жоқ)

Бостандық ауданы, Ерменсай ш/а, Жәңгір хан, 46



МЕНШІК ИЕСІ: Жеке тұлға;

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:

- СЖТ 19.07.2021ж. ЖТҮ-ге
- ЭЖК 20.08.2021ж.

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

- Ауданы: 0,17 га;
- Мақсаты: Жеке тұрғын үй;

ТЕХНИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР:

- Қабат: 2 (+жертөле, шатыр);
- Дақтар саны: 1;
- Жалпы көлемі: 1 031 ш.м.;

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ: ҚМЖ әрлеу жұмыстары сатысында тоқтатылды;

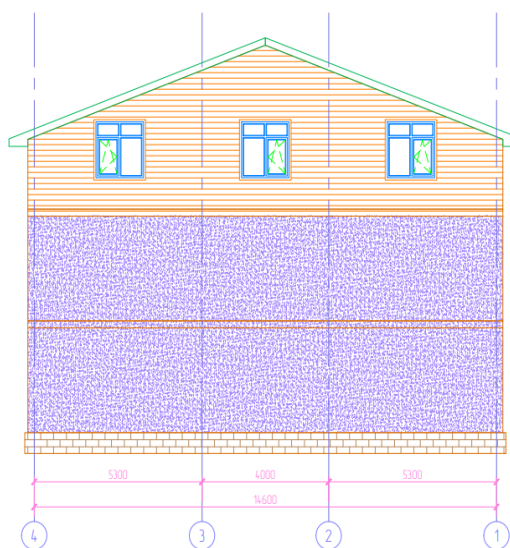
БҰЗУШЫЛЫҚТАР: КТК-да ЖСҚ жоқ;

ҚАБЫЛДАНҒАН ШАРАЛАР: ҚР ӨҚБтК 316-бабы 1 бөлігі, 321 бабы, 462 бабы 3 бөлігі бойынша;

СОТ: Бұзу туралы сот шешімі бар. Атқару парағы Әділет департаментінде орналасқан.

ҰАССАӨ 0 ОСЯХ 1-4

ҰАССАӨ 0 ОСЯХ 4-1



ЭСКИЗ ЖТҮ-ге келісілген

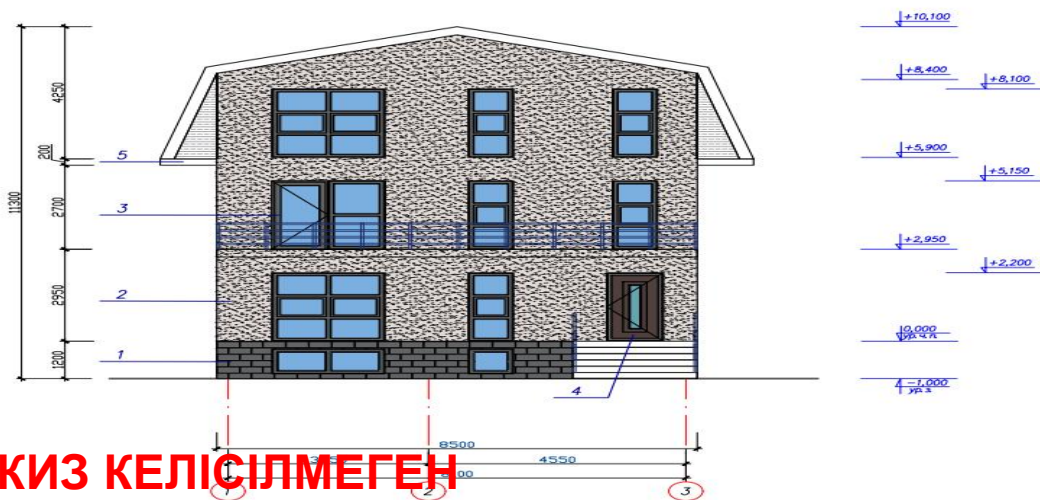


Клубтық үй (атауы жоқ)

Бостандық ауданы, Нұр-Алатау ш/а, Тауасарұлы көшесі, 71/21



Фасад 1-3
Масштаб 1:100



МЕНШІК ИЕСІ: Жеке тұлға;

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:

- СЖТ 01.07.2022ж. (ЖТҮ-ге)
- ЭЖК: жоқ.

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

- Ауданы: 0,0792 га (үлесі – 0,035га);
- Мақсаты: Жеке тұрғын үй;

ТЕХНИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР:

- Қабат: 2 (+жертөле, шатыр);
- Дақтар саны: 1;
- Жалпы көлемі: 499 ш.м.;

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ: ҚМЖ әрлеу жұмыстары сатысында тоқтатылды;

БҰЗУШЫЛЫҚТАР: Клуб үйіне ЖСҚ жоқ;

ҚАБЫЛДАНҒАН ШАРАЛАР: ҚР ӘҚБТК 316-бабы 1, 321, 462-бабы 3-бөлігі бойынша;

СОТ: Бостандық аудандық сотына бұзу туралы талап арыз берілді. Бостандық аудандық сотының шешімімен бұзу туралы талап арыз қанағаттандырылды. Атқару парағы Әділет департаментінде.

ЭСКИЗ КЕЛІСІЛМЕГЕН



Бұғатталған тұрғын үй (атауы жоқ) Бостандық ауданы, Асқар тау ш/а, Жансая көшесі, 17Б



МЕНШІК ИЕСІ: Жеке тұлға

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:

- СЖТ: жоқ;

- ЭЖК: жоқ;

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

- ауданы – 0,1250 га;

- мақсаты – жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін;

ТЕХНИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР: қабат – 2;

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ: ҚМЖ әрлеу жұмыстары сатысында тоқтатылды;

БҰЗУШЫЛЫҚТАР: Бұғатталған үйге барлық рұқсат құжаттары жоқ;

ҚАБЫЛДАНҒАН ШАРАЛАР: ҚР ӘҚБтК 316-бабы 1-бөлігі, 462-бабы 3-бөлігі бойынша шаралар қабылданды;

СОТ: Бостандық аудандық сотының бұзу туралы шешімі бар. Атқару парағы Өділет департаментінде.



«EVIM NOVO» ТК

Бостандық ауданы, Қарғалы ш/а, Кенесары хан көшесі, 85/3



МЕНШІК ИЕСІ: Жеке тұлға;

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:

- СЖТ: 01.09.2021ж. (ЖТҮ-ге);
- ЭЖК: 11.10.2021ж. (ЖТҮ-ге);
- ҚМЖ-ға хабарлама - 15.10.2021ж.

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

- ауданы: 0,1000 га;
- мақсаты: жеке тұрғын үй;

ТЕХНИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР: дақтар саны – 1, қабат – 4;

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ: ҚМЖ аяқталды;

БҰЗУШЫЛЫҚТАР: ТК-де ЖСҚ жоқ. Интернет-ресурстарда пәтерлерді сату жарнамасы жүргізілуде;

ҚАБЫЛДАНҒАН ШАРАЛАР: ҚР ЭҚБТК-нің 312-бабы 1-бөлігі, 316-бабы 2-бөлігі, 316-бабы 1-бөлігі, 321-бабы бойынша шаралар қабылданды;

СОТ: Бостандық аудандық сотының келісілген эскиздік жобасымен объектіні келтіру туралы шешімі бар. Қалалық соттың қаулысымен шешім өзгеріссіз қалды. Атқару парағы Әділет департаментінде.



ЭСКИЗ ЖТҮ-ға КЕЛІСІЛГЕН



«Barakat» ТК

Бостандық ауданы, Нур Алатау ш/а, Тауасарұлы көшесі, 71/6 уч.



ТАПСЫРЫС БЕРУШІ: Жеке тұлға;

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:
Жоқ;

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:
- ауданы: 0,098 га;
- мақсаты: жеке тұрғын үй;

ТЕХНИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР:
- қабат: 3, дақтар саны: 1;

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ: Әрлеу жұмыстары сатысында;

БҰЗУШЫЛЫҚТАР: ТК-да барлық рұқсат құжаттары жоқ. Интернет-ресурстарда пәтерлерді сату жарнамасы жүргізілуде;

ҚАБЫЛДАНҒАН ШАРАЛАР: Нұсқама бере отырып, ҚР ӨҚБТК-нің 316-бабы 1-бөлігі, 321-бабы бойынша шаралар қабылданды;

СОТ: Бостандық аудандық сотының №71/5, 71/6 уч. тұрғын үйлерді бұзу туралы шешімі бар. Атқару парағы сұралды.



ЭСКИЗ КЕЛІСІЛМЕГЕН



Таунхаус (атауы жоқ)

Бостандық ауданы, Ерменсай ш/а, Жәңгір Хан көшесі, 39, 41



ТАПСЫРЫС БЕРУШІ: Жеке тұлға;

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:

- СЖТ 07.11.2022ж., 16.01.2023ж. (қолданыстағы үйді бұза отырып тұрғын үй салуға);
- ЭЖК 01.09.2023ж. (ЖТҮ-да);
- Сараптама - жоқ;
- ҚМЖ-ҒА Хабарлама – жоқ;

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

- ауданы: 0,329 га, 0,1000 га;
- мақсаты: жеке қосалқы шаруашылық;

ТЕХНИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР: қабат – 2, дақтар саны – 2;

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ: Монолитті жұмыстар жүргізілуде;

БҰЗУШЫЛЫҚТАР: Таунхаусқа ЖСҚ жоқ;

ҚАБЫЛДАНҒАН ШАРАЛАР: нұсқама беріле отырып, ҚР ӘҚБтК-нің 316-бабы 1 бөлігі, 321 бабы бойынша;

СОТ: Бостандық аудандық сотына бұзу туралы талап арыз берілді. Бостандық сотының шешімімен талап қоюдан бас тартылды. Қалалық соттың қаулысымен шешім өзгеріссіз қалды. Кассациялық шағым басталуда.

Главный фасад;
М1:100



ЭСКИЗ ЖТҮ-ге КЕЛІСІЛГЕН



«Montblanc» ТК

Бостандық ауданы, Ерменсай ш/а, 7-ші жолақ, 8-ші уч.



ТАПСЫРЫС БЕРУШІ: «MGM Development» ЖШС;

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:

Жоқ;

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

- ауданы: 1,1 га;

- мақсаты: көгалдандыруға, абаттандыруға және спорт алаңына арналған кіріктірілген үй-жайлары мен паркингі бар аз қабатты тұрғын үй кешені;

ТЕХНИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР:

қабат – 3, дақтар саны – 6;



ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ: ҚМЖ 3-ші қабаттағы монолитті жұмыстар сатысында тоқтатылды;

БҰЗУШЫЛЫҚТАР: ТК-е ЖСҚ жоқ;

ҚАБЫЛДАНҒАН ШАРАЛАР: ҚР ӘҚБтК 316 бабының 1 бөлігі, 321 бабы;

СОТ: Нысанды бұзуға мамандандырылған ауданаралық экономикалық соттың шешімі бар. Алматы қалалық сотының қаулысымен 1-инстанцияның шешімі өзгеріссіз қалды. Әділет департаментінде орындауда.

ЭСКИЗ КЕЛІСІЛМЕГЕН



Тұрғын үй құрылысы

Бостандық ауданы, Горный Гигант ТК, 596/4 уч.



ТАПСЫРЫС БЕРУШІ: Жеке тұлға;

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:
Жоқ;

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:
- мақсаты: жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін;

ТЕХНИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР:
қабат – 3, дақтар саны – 6;

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ: ҚМЖ әрлеу жұмыстары сатысында;

БҰЗУШЫЛЫҚТАР: Үйлерге ЖСҚ жоқ. Интернет-ресурстарда үйлерді сату жарнамасы жүргізілуде;

ҚАБЫЛДАНҒАН ШАРАЛАР: ҚР ӘҚБТК-нің 316-бабы 1 бөлігі бойынша, 321 бабы бойынша 11.07.2024 дейін жіберілген бұзушылықтарды жоюға нұсқама берілді;

СОТ: Сотқа талап берілуде.

Фасад по оси А-Д
(м1:100)



ЭСКИЗ КЕЛІСІЛМЕГЕН



Бақша үйлері

Бостандық ауданы, Жанару ТК, 556 уч.



ТАПСЫРЫС БЕРУШІ: Жеке тұлға;

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:

- СЖТ: 13.10.2021ж. №KZ90VUA00533802;
- ЭЖК: 21.12.2021ж. №KZ86VUA00575875;

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

- ауданы: 0,20 га.;
- мақсаты: бау-бақша;

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ: ҚМЖ әрлеу жұмыстары сатысында;

БҰЗУШЫЛЫҚТАР: Жобадан ауытқу, ҚМЖ басталғаны туралы сараптама және хабарлама жоқ, Авторлық және техникалық қадағалауды сүйемелдеу жоқ;

ҚАБЫЛДАНҒАН ШАРАЛАР: 27.06.2022 ж. ҚР ӨҚБтК 316-бабының 1-бөлігі, 321 бабы бойынша.

ҚР ӨҚБтК 316, 321, 318-баптары бойынша меншік иесіне қатысты шаралар қабылданды.

СОТ: 16.05.2024 жылы пайдалануға беру актісінің, сатып алу/сату туралы шарттың күшін жоюға және объектіні бұзуға талап арыз берілді. 17.09.2024 ж. сот Арыз-талап қараусыз қалды. Апелляциялық шағым басталуда

Фасад А-Г. М:1-100



ЭСКИЗДІК ЖОБАДАН АУЫТҚУ



«Alatau park» ТК

Бостандық ауданы, Нур-Алатау ш/а, Баязитовой көшесі, 13 уч.



ТАПСЫРЫС БЕРУШІ: Жеке тұлға;

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:

- СЖТ: 14.07.2022ж. (ЖТҮ құрылысына);
- ЭЖК: 26.07.2022ж., 20.03.2023 ж. (қайта келісу);
- Сараптама: жоқ;
- ҚМЖ-ға хабарлама: жоқ;

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

- ауданы: 0,3201 га;
- мақсаты: көпқабатты тұрғын үй кешенін салу және инфрақұрылымды орналастыру үшін;

ТЕХНИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР:

Қабат - 2 (жертөле, шатыр);
Жалпы ауданы – 3169 м²;

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ: Монолитті жұмыстар жүргізілуде;

БҰЗУШЫЛЫҚТАР: Клуб үйіне ЖСҚ жоқ;

ҚАБЫЛДАНҒАН ШАРАЛАР: 22.07.2024 ж. ҚР ӨҚБтК-нің 316-бабы 1 бөлігі бойынша, 321 бабы бойынша 06.09.2024 ж.дейін жол берілген бұзушылықтарды жоюға ұйғарым берілді.



ЭСКИЗ ЖТҮ-ге КЕЛІСІЛГЕН



«Бағанашыл» ТҮК

Бостандық ауданы, Мамыр б/с, 138/2, 138/3, 138/4, 138/5 уч.



ТАПСЫРЫС БЕРУШІ: Жеке тұлға;

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:

- СЖТ: 28.07.2021ж. (138/4 уч.), 28.07.2021ж. (138/5 уч.), 23.02.2022ж. (138/2, 138/3 уч.) «Бақша үйін салу үшін»
- ЭЖК: 13.09.2021ж. (138/4 уч.), 13.09.2021ж. (138/5 уч.).

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

- ауданы: 0,42га
- мақсаты: бау-бақша

ТЕХНИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР:

- Қабат: 3, дақтар саны: 3;
- Жалпы ауданы: 1 593 ш.м.;

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ: ҚМЖ әрлеу жұмыстары сатысында;

БҰЗУШЫЛЫҚТАР: Көппәтерлі тұрғын үй кешеніне жобалау-сметалық құжаттама жоқ. Бұрын интернет-ресурстарда пәтерлерді сату жарнамасы болған.

ҚАБЫЛДАНҒАН ШАРАЛАР: ҚР ӘҚБТК-нің 316-бабы 1-бөлігі және 321-бабы бойынша шаралар қабылданды;

СОТ: Бұзу туралы, Г-тәрізді үйдің бастапқы құжаттарының күшін жою туралы сотқа талап арыз берілді. Қалалық соттың қаулысымен соттан бас тартылды. Кассациялық шағым басталуда.



ЭСКИЗ КЕЛІСІЛМЕГЕН



МЕДЕУ АУДАНЫ

Алматы, 2024



«Sky Club House» клубтық үй Медеу ауданы, Фонвизин көшесі, 28



ТАПСЫРЫС БЕРУШІ: «ABS Park» ЖШС;

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:

- СЖТ 20.04.2021г. (ЖТҮ-ге);
- ЭЖК 13.12.2021г. (ЖТҮ-ге);
- Сараптама: жоқ;
- ҚҰЖТ-ға хабарлама: жоқ;

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

- Ауданы: 0,1125 га;
- Мақсаты: блокталған тұрғын үйлер;

ТЕХНИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР:

Үйлер саны – 1, қабат – 4;

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ: ҚМЖ 4-қабат деңгейінде тоқтатылды;

БҰЗУШЫЛЫҚТАР: Клуб үйіне ЖСҚ жоқ;

ҚАБЫЛДАНҒАН ШАРАЛАР: ӘҚБТК-нің 316-бабының 1, 321-бөлігі бойынша нұсқама беріле отырып;

СОТ: Нұсқаманы мәжбүрлеп орындау туралы сот шешімі бар. Әділет департаментінде орындауда.

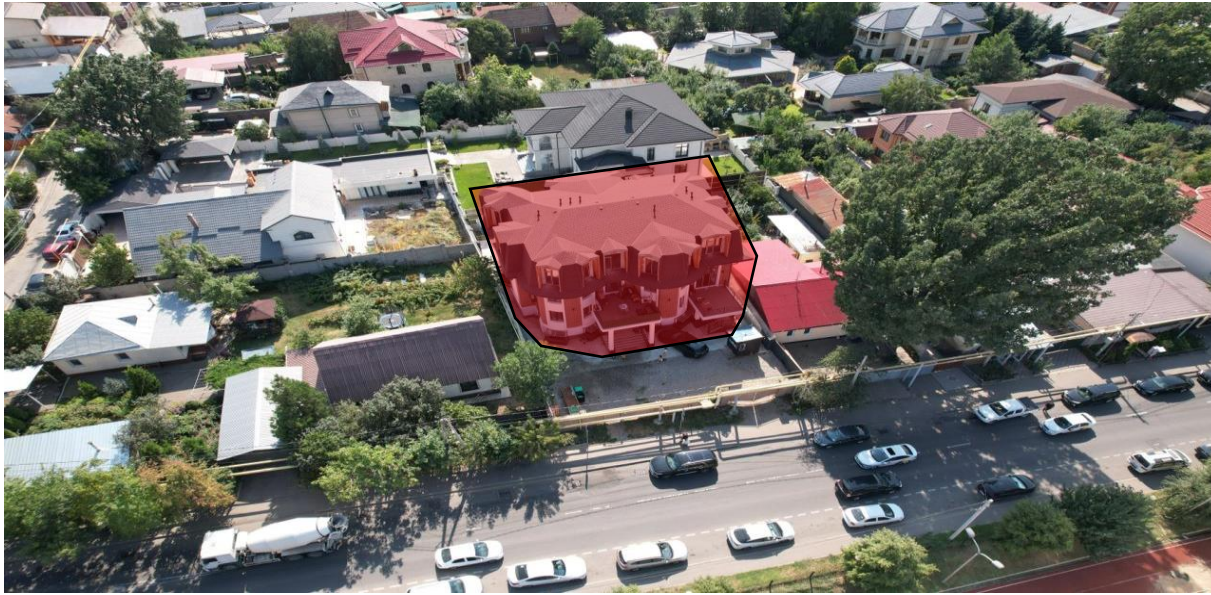


ЭСКИЗ ЖТҚ КЕЛІСІЛДІ



«Priority» клубтық үй

Медеу ауданы, Жамакаев көшесі, 194



МЕНШІК ИЕСІ: Жеке тұлға;

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:

СЖТ 20.12.2022ж.

Қайта құру туралы шешім 14.12.2022ж.

Сараптама 11.08.2023ж.

ҚМЖ-ға хабарлама: жоқ

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

- Ауданы: 0,0709 га;

- Мақсаты: тұрғын үйді пайдалану және қызмет көрсету үшін;

ТЕХНИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР:

дақтар -1, қабат -3;

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ:

ҚМЖ әрлеу жұмыстары сатысында тоқтатылды;

БҰЗУШЫЛЫҚТАР:

Клуб үйіне жобалау алдындағы құжаттама жоқ. Интернет-ресурстарда пәтерлерді сату жарнамасы жүргізілуде;

ҚАБЫЛДАНҒАН ШАРАЛАР:

нұсқама бере отырып, ӘҚБТК-нің 316-бабы 1-бөлігі бойынша;

СОТ:

3-ші қабатты бұзуға арналған сот шешімі бар. Әділет департаментінде орындауда;



ЭСКИЗ ТҰРҒЫН ҮЙДІҢ ҚАЙТА ҚҰРУҒА КЕЛІСІЛГЕН



«Maison» клубтық үй

Медеу ауданы, Шашкин көшесі, 42/1



ТАПСЫРЫС БЕРУШІ: Жеке тұлға;

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:

- СЖТ 01.03.2017ж. медициналық орталықтың құрылысына;
- ЭЖК: жоқ;
- Сараптама: жоқ;
- ҚМЖ-ға хабарлама: жоқ;

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

- **Ауданы:** 0,1813 га;
- **Мақсаты:** жерасты паркингі бар әкімшілік ғимаратты салу және пайдалану үшін;

ТЕХНИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР: Жоқ;

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ: ҚМЖ жер учаскесін тік жоспарлау сатысында тоқтатылды;

БҰЗУШЫЛЫҚТАР: Клуб үйіне ЖСҚ жоқ. Интернет-ресурстарда пәтерлерді сату жарнамасы жүргізілуде;

ҚАБЫЛДАНҒАН ШАРАЛАР: ҚР ӘҚБтК-нің 316-бабы 1-бөлігі бойынша нұсқама беріле отырып

СОТ: Медеу аудандық сотына ҚМЖ-ны мәжбүрлеп тоқтата тұруға талап арыз берілді. Сот ұйғарымымен иесінің ҚМЖ тоқтатылуына байланысты талап-арыз тоқтатылды.



ЭСКИЗ КЕЛІСІЛМЕГЕН



«Demeu Residence» клубтық үй Медеу ауданы, Горный Гигант, 192 уч.



ТАПСЫРЫС БЕРУШІ: Жеке тұлға;

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:

- Жоқ;

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

- ауданы: 0,3872 га;

- мақсаты: жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін;

ТЕХНИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР: Жоқ;

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ: ҚМЖ басталмады;

БҰЗУШЫЛЫҚТАР: Клуб үйіне ЖСҚ жоқ. Бұрын интернет-ресурстарда пәтерлерді сату жарнамасы болған;

ҚАБЫЛДАНҒАН ШАРАЛАР: ҚМЖ басталмағанына байланысты жоқ.

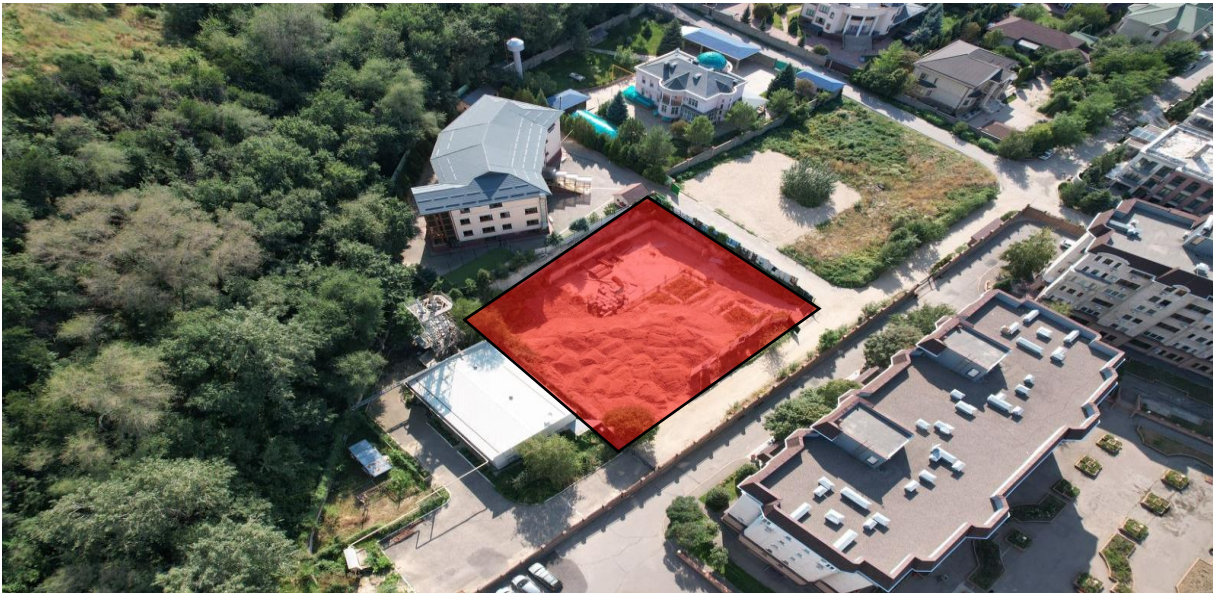


ЭСКИЗ КЕЛІСІЛМЕГЕН



«Pine Hill Residence» клубтық үй

Медеу ауданы, 2-ші көшесі, 33 уч.



ТАПСЫРЫС БЕРУШІ: Жеке тұлға;

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:

- СЖТ: 20.09.21ж.

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

- ауданы: 0,1500 га;

- мақсаты: ЖТҮ;

ТЕХНИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР: дақтар саны - 1, қабат – 4;

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ: ҚМЖ шұңқырды әзірлеу сатысында тоқтатылды;

БҰЗУШЫЛЫҚТАР: Клуб үйіне ЖСҚ жоқ. Интернет-ресурстарда пәтерлерді сату жарнамасы жүргізілуде;

ҚАБЫЛДАНҒАН ШАРАЛАР: ҚР ӘҚБтК 316-бабы 1-бөлігі, 321-бабы, 463-бабы 1-бөлігі, 462-бабы 3-бөлігі бойынша шаралар қабылданды;

СОТ: Нұсқаманы мәжбүрлеп орындау туралы сот шешімі бар. Атқару парағы Әділет департаментінде орналасқан.



ЭСКИЗ КЕЛІСІЛМЕГЕН



«Alma Garden» клубтық үй

Медеу ауданы, 6-шы көшесі, 7, 9 уч.



ТАПСЫРЫС БЕРУШІ: Жеке тұлға;

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:
Жоқ

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

- ауданы: 2 133 ш.м.
- мақсаты: жеке тұрғын үй салу және пайдалану үшін;

ТЕХНИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР:
Жоқ;

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ: ҚМЖ шұңқырды әзірлеу сатысында тоқтатылды;

БҰЗУШЫЛЫҚТАР: Клуб үйіне ЖСҚ жоқ. Интернет-ресурстарда пәтерлерді сату жарнамасы жүргізілуде;

ҚАБЫЛДАНҒАН ШАРАЛАР: Бұзушылықтарды жоюға нұсқама бере отырып, ҚР ӘҚБТК-нің 316-бабы 1-бөлігі бойынша шаралар қабылданды. Қазіргі уақытта меншік иесі шұңқырды қайта толтырды.



ЭСКИЗ КЕЛІСІЛМЕГЕН



Таунхаус (атауы жоқ) Медеу ауданы, 3-ші көшесі, 12 уч.



МЕНШІК ИЕСІ: Жеке тұлға;

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:

- Жоқ;

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

- ауданы: 0,077 га;
- мақсаты: тұрғын үйді салу және пайдалану үшін қызмет көрсету;

ТЕХНИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР: жоқ;

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ: ҚМЖ 1-қабат деңгейінде тоқтатылды;

БҰЗУШЫЛЫҚТАР: Таунхаусда ЖСҚ жоқ. Бұрын интернет-ресурстарда пәтерлерді сату жарнамасы болған.

ҚАБЫЛДАНҒАН ШАРАЛАР: нұсқама беріле отырып, ӘҚБТК-нің 316-бабы 1-бөлігі бойынша.

СОТ: Нысанды бұзу туралы қалалық соттың шешімі бар. Әділет департаментінде орындауда.



Таунхаус (атауы жоқ)

Медеу ауданы, Оспанов көшесі, 89/10



МЕНШІК ИЕСІ: Жеке тұлға;

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:

- Жоқ;

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

- ауданы: 1 га;

- мақсаты: әкімшілік ЖТҚ салу үшін-қонақ үй кешені;

ТЕХНИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР: жоқ;

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ: ҚМЖ шұңқыр сатысында тоқтатылды;

БҰЗУШЫЛЫҚТАР: Таунхаусда ЖСҚ жоқ.

ҚАБЫЛДАНҒАН ШАРАЛАР: ҚР ӨҚБТК 316-бабы 1-бөлігі, 321-бабы бойынша.



Көпқабатты ТҮ (атауы жоқ)
Медеу ауданы, Нұрмағамбетов көшесі 374/1



МЕНШІК ИЕСІ: Жеке тұлға;

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:

- Жоқ;

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

- ауданы: 0,677 га;

- мақсаты: тұрғын үйді пайдалану және қызмет көрсету үшін;

ТЕХНИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР: дақ -1, қабат-4;

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ: ҚМЖ жүргізілмейді;

БҰЗУШЫЛЫҚТАР: КТК-да ЖСҚ жоқ;

СОТ: Бұзу туралы сот шешімі бар. Атқару парағы Өділет департаментінде орналасқан.



«Damac House» клуб үйі

Медеу ауданы, Оспанов көшесі, 54



МЕНШІК ИЕСІ: ТОО «Damac»;

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:

- СЖТ: 04.11.21ж.;

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

- ауданы: 0,911 га;

- мақсаты: жеке тұрғын үйді пайдалану және қызмет көрсету үшін;

ТЕХНИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР: дақ-1, қабат-3;

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ: ҚМЖ 3 қабат деңгейінде тоқтатылды;

БҰЗУШЫЛЫҚТАР: Клуб үйіне ЖСҚ жоқ. Интернет-ресурстарда пәтерлерді сату жарнамасы жүргізілуде;

ҚАБЫЛДАНҒАН ШАРАЛАР: ҚР ӨҚБТК 316-бабының 1-бөлігі, 321, 463-бөлігі 1, 462-бөлігі 3-бөлігі бойынша;

СОТ: Бұзу туралы сотқа шағым түсті. Қалалық соттың қаулысымен талапты қанағаттандырудан бас тартылды. Кассациялық шағым басталуда



ЭСКИЗ КЕЛІСІЛМЕГЕН



«Compositor» клубтық үй

Медеу ауданы, Жамাকাев көшесі, 108 уч.



МЕНШІК ИЕСІ: «Noble Estate» ЖШС

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:

- Жоқ;

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

- ауданы: 0,3009 га;

- мақсаты: жеке тұрғын үйді пайдалану және қызмет көрсету үшін;

ТЕХНИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР: блоктар-2, қабаттылық-3;

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ: ҚМЖ басталмады, учаске қоршалған;

БҰЗУШЫЛЫҚТАР: Рұқсат құжаттары жоқ. Интернет-ресурстарда пәтерлерді сату жарнамасы жүргізілуде;

ҚАБЫЛДАНҒАН ШАРАЛАР: ҚМЖ жүргізілмеуіне байланысты жоқ



ЭСКИЗ КЕЛІСІЛМЕГЕН



«Las Casas Villas» виллалары

Медеу ауданы, Тәттімбет көшесі, 231/1



МЕНШІК ИЕСІ: «Construction SD» ЖШС

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:

- Жоқ;

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

- ауданы: 0,3008 га;

- мақсаты: жеке тұрғын үйді пайдалану және қызмет көрсету үшін;

ТЕХНИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР: дақтар-2, қабат-3;

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ: ҚМЖ басталмады, учаске қоршалған;

БҰЗУШЫЛЫҚТАР: Рұқсат құжаттары жоқ. Интернет-ресурстарда пәтерлерді сату жарнамасы жүргізілуде;

ҚАБЫЛДАНҒАН ШАРАЛАР: ҚМЖ жүргізілмеуіне байланысты жоқ.



ЭСКИЗ КЕЛІСІЛМЕГЕН



НАУРЫЗБАЙ АУДАНЫ

Алматы, 2024



«Люксембург» ТК

Наурызбай ауданы, Қали Надыров көшесі, 71, 73, 75 уч.



МЕНШІК ИЕСІ: Жеке тұлға;

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:

- Жоқ;

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

- ауданы: 0,5689 га;
- мақсаты: жеке тұрғын үй құрылысы;

ТЕХНИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР:

Дақтар саны: 1;

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ: Нысан шұңқыр сатысында тоқтатылды;

БҰЗУШЫЛЫҚТАР: ТК-да барлық рұқсат құжаттары жоқ. Интернет-ресурстарда пәтерлерді сату жарнамасы жүргізілуде;

СОТ: Топырақты қайта толтыру және іргетасты бұзу арқылы жер учаскесін бастапқы күйіне келтіру туралы сот шешімі бар. Атқару парағы Әділет департаментінде орналасқан.



ЭСКИЗ КЕЛІСІЛМЕГЕН



«Flora» ТК

Наурызбай ауданы, Тастыбұлақ ш/а, Таутаған көшесі, 6, 8, 10 уч.



МЕНШІК ИЕСІ: Жеке тұлға;

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:

- Жоқ;

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

- ауданы: 0,300га;
- мақсаты: жеке қосалқы шаруашылық жүргізу;

ТЕХНИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР:

- жоқ;

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ: ҚМЖ басталмады;

БҰЗУШЫЛЫҚТАР: ТК - да барлық рұқсат құжаттары жоқ. Интернет-ресурстарда пәтерлерді сату жарнамасы жүргізілуде;

ҚАБЫЛДАНҒАН ШАРАЛАР: ҚМЖ басталмағанына байланысты жоқ.



ЭСКИЗ КЕЛІСІЛМЕГЕН



«Lantana» ТК

Наурызбай ауданы, Үлкен Алматы ауылдық округі



МЕНШІК ИЕСІ: Жеке тұлға;

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:

- Жоқ;

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

мақсаты: жеке тұрғын үй құрылысы үшін;

ТЕХНИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР:

- жоқ;

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ: ҚМЖ басталмады;

БҰЗУШЫЛЫҚТАР: ТК-да барлық рұқсат құжаттары жоқ. Интернет-ресурстарда пәтерлерді сату жарнамасы жүргізілуде;

ҚАБЫЛДАНҒАН ШАРАЛАР: ҚМЖ басталмағанына байланысты жоқ.



ЭСКИЗ КЕЛІСІЛМЕГЕН



«Французский дом» ТК

Наурызбай ауданы, Қарағайлы ш/а, АҚХ Чапаево, 426 уч.



МЕНШІК ИЕСІ: Жеке тұлға;

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:

- Жоқ;

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

- ауданы: 1,89 га;
- мақсаты: шаруа қожалығын жүргізу;

ТЕХНИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР:

Дақтар саны: 6;

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ: Нысан жертөле қабатының сатысында тоқтатылды;

БҰЗУШЫЛЫҚТАР: ТК-да барлық рұқсат құжаттары жоқ. Интернет-ресурстарда пәтерлерді сату жарнамасы жүргізілуде;

ҚАБЫЛДАНҒАН ШАРАЛАР: ҚР ӨҚБТК 316-бабы 1, 321, 462-бабы 3-бөлігі бойынша;

СОТ: Заңсыз салынған 7 күрделі құрылысты бұзу туралы сот шешімі бар. Атқару парағы Өділет департаментінде.



ЭСКИЗ КЕЛІСІЛМЕГЕН



ТК (атауы жоқ)

Наурызбай ауданы, Кенесары хан көшесі, 98 уч.



МЕНШІК ИЕСІ: Жеке тұлға;

РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТТАМАСЫ:

- СЖТ: 21.08.2019ж.;
- Эскиздік жобаны келісу: 30.12.2020ж.;
- ҚМЖ басталғаны туралы хабарлама: 14.05.2021ж.;
- Сараптама қорытындысы: 24.05.2021ж.;

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

- **ауданы:** 0,2300 га;
- **мақсаты:** отыз пәтерлік тұрғын үй объектісін салу және оған қызмет көрсету үшін;



ТЕХНИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР:

3 қабат, жертөле және жертөле;
Дақтар саны: 1;
Пәтерлер саны: 40;
Жалпы ауданы: 2210,0 м²

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ: ҚМЖ 3-қабат сатысында тоқтатылды;

БҰЗУШЫЛЫҚТАР: Қону бөлігінде келісілген эскиздік жобадан ауытқу бар.

ҚАБЫЛДАНҒАН ШАРАЛАР: ҚР ӘҚБтК-нің 316-бабы 1, 321-бөлігі бойынша нұсқама берілді.

СОТ: Нұсқаманы мәжбүрлеп орындау туралы сот шешімі бар. Атқару парағы Әділет департаментінде.